13 ноября 2021 года | № 44 (1222)/2 (спецвыпуск) | газета выходит с января 1998 года

ПАНОРАМА СТОЛИЦЫ

Деловой Сыктывкар

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР»
ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 12.11.2021 № 11/3829
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ВЫХОДА (ВЫЕЗДА) НА ЛЁД И ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДОВ

Руководствуясь Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 44 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 15.07.2008 № 12/07-230 «Об утверждении положения об использовании в рекреационных целях водных объектов, расположенных на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в целях обеспечения безопасности населения на водных объектах муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в осенне-зимний период 2021- 2022 годов администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ограничить выход (выезд) населения на лед водных объектов муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее МО ГО «Сыктывкар») в период ледостава с 12 ноября 2021 года до полного прочного формирования ледовой поверхности и открытия санкционированных ледовых пеших и автомобильных переправ.

2. Управлению по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара:

2.1. До открытия санкционированных ледовых пеших и автомобильных переправ обеспечить установку знаков безопасности «Переход (переезд) по льду запрещен» согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Организовать распространение на территории МО ГО «Сыктывкар» агитационных материалов по правилам безопасного поведения на водных объектах в осенне-зимний период с целью предотвращения несчастных случаев среди населения.

2.3. Организовать через ЕДДС Управления по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара сбор информации, её обобщение и анализ об обстановке на реках и формированию льда, оперативное реагирование на ситуации, возникающие в период ледостава.

2.4. Информировать население МО ГО «Сыктывкар» о начале прохождения периода ледостава и его завершении.

3. Управлению образования администрации МО ГО «Сыктывкар», управлению дошкольного образования администрации МО ГО «Сыктывкар» в подведомственных учреждениях активизировать профилактическую работу среди детей, учащихся и их родителей по разъяснению опасностей, связанных с выходом на лед водных объектов в период ледостава, а также работу по разъяснению правил поведения на водных объектах в осенне-зимний период.

4. Управлению информации и социальных коммуникаций администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. В период ледостава обеспечить информирование населения об ограничении выхода (выезда) населения на лед водных объектов, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар».

4.2. После установления устойчивого ледового покрова организовать совместно с Управлением по делам ГО и ЧС г. Сыктывкара информирование населения о ледовой обстановке на водных объектах, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», об открытии санкционированных ледовых пеших и автомобильных переправ, о правилах безопасного поведения на водных объектах в осенне-зимний период.

5. Руководителям администраций поселков городского типа Седкыркещ, Верхняя Максаковка, Краснозатонский, руководителю администрации Эжвинского района организовать и провести на подведомственных территориях сходы, встречи с населением по вопросу обеспечения безопасности людей на водных объектах МО ГО «Сыктывкар» в осенне-зимний период 2021-2022 годов и правилам поведения на водных объектах.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности организовать среди работников проведение разъяснительной работы по вопросу обеспечения безопасности людей на водных объектах МО ГО «Сыктывкар» в осенне-зимний период 2021-2022 годов и правилам поведения на водных объектах.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации А.А. Можегов

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 12.11.2021 № 11/3829

Места установки знаков безопасности «Переход (переезд) по льду запрещен» на водных объектах муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в осенне-зимний период 2021-2022 годов

№ п/п	Места установки знаков безопасности	Наименование знаков безопасности	Количество знаков
1.	Левый берег реки Сысола в районе Кировского парка по ул. Горького	«Переход по льду запрещен»	1
		«Переезд по льду запрещен»	1

2.	Левый берег реки Сысола в районе ул. Пушкина	«Переход по льду запрещен»	1
3.	Правый берег реки Сысола в м. Заречье в районе ул. Перевозная	«Переход по льду запрещен»	1
4.	Левый берег реки Вычегда в м. Алешино	«Переезд по льду запрещен»	1
		«Переход по льду запрещен»	1
5.	Правый берег реки Вычегда в п.г.т. Седкыркещ	«Переезд по льду запрещен»	1
		«Переход по льду запрещен»	1
6.	Левый берег реки Вычегда в районе нефтебазы микрорайона «Орбита»	«Переезд по льду запрещен»	1
		«Переход по льду запрещен»	1
7.	Правый берег реки Вычегда в п.с.т. Трехозерка	«Переезд по льду запрещен»	1
		«Переход по льду запрещен»	1

от 12.11.2021 № 11/г-112
г. Сыктывкар, Республика Коми

О НАЗНАЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 11:05:0201014:34

Руководствуясь ст.ст. 39, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Президента Российской Федерации от 11.05.2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Главы Республики Коми от 15.03.2020 № 16 «О введении режима повышенной готовности», ст. 20 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Движение-КОМИ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (заправка транспортных средств) земельного участка площадью 3008 кв.м с кадастровым номером 11:05:0201014:34, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, для строительства объекта «Автозаправочная станция»

с 13 ноября 2021 года по 11 декабря 2021 года.

2. Обеспечить соблюдение ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции на территории МО ГО «Сыктывкар», в том числе по численности участников общественных обсуждений с учетом требования социальной дистанции.

3. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации А.А. Можегов

от 04.10.2021 № 10/3269
г. Сыктывкар, Республика Коми

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 89 ПО УЛ. ЛЕНИНА Г. СЫКТЫВКАРА

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 04.10.2021 ООО «Подоров» (ОГРН 1191121001830 ИНН 1101164310 генеральный директор Сбоев Игорь Олегович, фактическое место-нахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 27 /1, лицензия от 19.04.2019 № 011000263) управляющей организацией для управле-ния многоквартирным домом № 89 по ул. Ленина г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным до-мом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквар-тирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. Состав общего имущества многоквартирного дома № 89 по ул. Ленина г. Сыктывкара согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 89 по ул. Ленина г. Сыктывкара в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО ГО «Сыктывкар»
от 04.10.2021 № 10/3269

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Периодичность выполнения	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
				Ленина, 89	
				18210,90	
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:				
1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	м2	2 раза в год	21,85	0,10
2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента	м2	2 раза в год	21,85	0,10
3	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	м2	по мере необходимости	21,85	0,10
4	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	м2	2 раза в год	21,85	0,10
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
5	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	подвал	2 раза в год	43,71	0,20
6	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	подвал	2 раза в год	21,85	0,10
7	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	шт	2 раза в год	21,85	0,10
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
8	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	м2	2 раза в год	21,85	0,10
9	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	м2	по мере необходимости	65,56	0,30
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов				
10	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	м2	2 раза в год	21,85	0,10
11	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	м2	по мере необходимости	21,85	0,10
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
12	проверка кровли на отсутствие протечек;	м2	постоянно	21,85	0,10
13	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	шт	2 раза в год	21,85	0,10
14	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	м2	по мере необходимости	21,85	0,10
15	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	м2	по мере необходимости	43,71	0,20
16	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	м2	по мере необходимости	21,85	0,10
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
17	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	м2	2 раза в год	65,56	0,30
18	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	м2	по мере необходимости	115,82	0,53
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
19	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	шт	2 раза в год	21,85	0,10
20	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	шт	по мере необходимости	52,45	0,24

	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				
21	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	шт	по мере необходимости	21,85	0,10
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.				
22	Осмотр, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	м2	постоянно	21,85	0,10
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
23	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	м2	2 раза в год	21,85	0,10
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
24	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	шт	постоянно	21,85	0,10
25	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	шт	по мере необходимости	43,71	0,20
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
26	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	шт	2 раза в год	21,85	0,10
27	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	шт	2 раза в год	21,85	0,10
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:				
28	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	шт	2 раза в год	21,85	0,10
29	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	шт	1 раз в год	65,56	0,30
30	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	шт	1 раз в год	43,71	0,20
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
31	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	шт	постоянно	65,56	0,30
32	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	шт	постоянно	152,97	0,70
33	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	шт	по мере необходимости	76,49	0,35
34	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	м2	по мере необходимости	65,56	0,30
35	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	м2	1 раз в год	21,85	0,10
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	м2	постоянно	65,56	0,30
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				
36	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	шт	1 раз в год	21,85	0,10
37	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 шт	1 раз в год	21,85	0,10
38	удаление воздуха из системы отопления;	шт	1 раз в год	21,85	0,10
39	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	шт	1 раз в год	21,85	0,10
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
40	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	м2	2 раза в год	59,00	0,27

41	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	шт	постоянно	48,08	0,22
42	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок , установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	шт	постоянно	109,27	0,50
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
43	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт	постоянно	65,56	0,30
44	беспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	шт	постоянно	43,71	0,20
45	беспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	шт	постоянно	65,56	0,30
46	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	шт	постоянно	65,56	0,30
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
47	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	м2	2 раза в неделю	109,27	0,50
48	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	м2	4 раза в год	65,56	0,30
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
48	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	м2	по мере необходимости	109,27	0,50
50	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	шт	по мере необходимости	43,71	0,20
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
51	подметание и уборка придомовой территории;	м2	по мере необходимости	87,41	0,40
52	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	шт	по мере необходимости	21,85	0,10
53	уборка и выкашивание газонов;	м2	по мере необходимости	65,56	0,30
54	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	шт	по мере необходимости	78,67	0,36
	26(1). Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов				
55	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	шт	постоянно	21,85	0,10
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.				
56	Аварийное обслуживание	м2	постоянно	640,30	2,93
	Сопровождение дома по:				
57	Управленчиские расходы	м2	постоянно	109,27	0,50
58	специалист по регистрации и учета граждан	м2	постоянно	109,27	0,50
59	обработка лицевых счетов	м2	постоянно	218,53	1,00
60	ведение бухгалтерского и налогового учета	м2	постоянно	109,27	0,50
61	Производственно-техническое сопровждения дома	м2	постоянно	109,27	0,50
Итого по перечню обязательных работ и услуг				3889848,24	17,80

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 04.10.2021 № 10/3269

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Ленина 89**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:05:0106054:274
3. Серия, тип постройки 3А-3А-3А-3А 86-040 13.86 86-042
4. Год постройки 1992, 1993, 1994
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5, 6, 9
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа есть
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 81715
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9015,7+9425,3
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7940,3+7177,5
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 18
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 643,55+938,41
22. Уборочная площадь общих коридоров 305,5+107,5
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10327
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные обшитые бетонной плиткой	
3. Перегородки	ячеистые бетонные блоки, кирпичные	
4. Перекрытия	железобетонные плиты	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	рулонная на битумной мастике	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	двойные	
двери	щитовые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	сырая штукатурка, побелка, обои	
наружная		
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	есть	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт	есть	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	
холодное водоснабжение	централиз.	
горячее водоснабжение	централиз.	
водоотведение	централиз.	
газоснабжение	централиз.	
отопление (от внешних котельных)	централиз.	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	

СОВЕТ МО ГО «СЫКТЫВКАР»

Проект
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 33 и 76 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения и дополнения в Устав муниципального образования городского округа «Сыктывкар» согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми для государственной регистрации.

3. Главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации опубликовать (обнародовать) зарегистрированное Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Коми решение в течение семи дней со дня поступления уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений в Устав муниципального образования, в государственный реестр уставов муниципальных образований Республики Коми.

4. Настоящее решение вступает в силу в порядке, установленном законодательством.

Глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации Н.С. Хозяинова
Председатель Совета МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Приложение
к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»
от _____ г. № _____

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОвАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

1. Часть 1 статьи 26 дополнить пунктом 4^1 следующего содержания:

«4^1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;».

2. Часть 6 статьи 44 дополнить пунктом 6^1 следующего содержания:

«6^1) осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА
МО ГО «СЫКТЫВКАР»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ноября 2021 года ***№ 1125***

О БЕСХОЗЯЙНОМ ИМУЩЕСТВЕ

Руководствуясь ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом МО ГО «Сыктывкар», Положением о порядке учета, управления и использования бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 04.12.2013 N 20/2013-306,

1. Включить в реестр муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в раздел «Бесхозяйное имущество» следующее недвижимое имущество:

- проезд, расположенный по адресу: г.Сыктывкар, от ул. Космонавтов до ул. Мира, ориентировочной протяженностью 170 метров.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию (Котельникова Е.Н.) выполнить мероприятия, связанные с постановкой на учет в качестве бесхозяйного имущества, указанного п.1 настоящего распоряжения, и внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

Руководитель администрации С.В.Воронин

ПАНОРАМА СТОЛИЦЫ
Деловой Сыктывкар

Учредитель – администрация МО ГО «Сыктывкар». Адрес редакции: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, e-mail: panorama56@mail.ru. Газета отпечатана: в ООО «Коми республиканская типография», адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Савина, 81. Подписано в печать: по графику – 16.30, фактически 16.30, 12.11.2021. Печать офсетная. Заказ №